

ПРОТОКОЛ № 39-з

о результатах аукциона по продаже в собственность земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Рыбинск, г. Рыбинск, ул. Солидарности, земельный участок 4

Восемнадцатое ноября
две тысячи девятнадцатого года

Организатор аукциона (Продавец): **Департамент имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск.**

Номер лота: **2**

Место проведения аукциона: **Ярославская область, г.Рыбинск, Крестовая ул., д.77**

Дата проведения аукциона: **18 ноября 2019**

Время проведения аукциона: **11:00**

Предмет аукциона: **земельный участок, находящийся в неразграниченной государственной собственности**

Местоположение земельного участка: **Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Рыбинск, г. Рыбинск, ул. Солидарности, земельный участок 4**

Площадь земельного участка: **625±9 кв.м**

Кадастровый номер земельного участка: **76:20:070214:24**

Разрешенное использование земельного участка: **для индивидуального жилищного строительства**

Сведения об участниках аукциона:

Баранова Ирина Вадимовна	номер участника 1
Дедловский Максим Сергеевич	номер участника 3

Победитель аукциона: Баранова Ирина Вадимовна

Регистрационный номер победителя аукциона: 1

Начальная цена за предмет аукциона: **445 812,50** (Четыреста сорок пять тысяч восемьсот двенадцать рублей 50 копеек)

Последнее предложение о цене предмета аукциона: 673 176,96 (шестьсот семьдесят три тысячи сто семьдесят шесть рублей девятьсот шестьдесят шесть копеек)

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона: 659 802,58 (шестьсот пятьдесят девять тысяч восемьсот два рубля пятьдесят восемь копеек)

Наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, Баранова Ирина Вадимовна
г. Рыбинск, ул. Карла Маркса, д. 1

место жительства
 Победителя аукциона
 Наименование и место
 нахождения (для
 юридического лица), фамилия,
 имя и (при наличии) отчество,
 место жительства
 участника аукциона, который
 сделал предпоследнее
 предложение о цене предмета
 аукциона
 Сведения о последнем
 предложении о цене предмета
 аукциона

Дедовский Максим Сергеевич
г. Рыбинск, ул. Пролетарская, д. 15/3

673 176 96 / Шестьюсот сорок шесть
три рубля сто сорок шесть
рублей девятьюстами шестью копейками

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск № 40, земельный участок расположен:

- в территориальной зоне ЖЗ – индивидуальная жилая застройка;
 - в 3-ем поясе зоны санитарной охраны подземных и поверхностных источников питьевого и хозяйственно бытового водоснабжения.
- Максимально допустимые параметры разрешенного строительства – 30% от площади земельного участка (188 кв.м.), максимальная площадь объекта капитального строительства – 564 кв.м. Предельное количество этажей – 3.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

МУП «ТЕПЛОЭНЕРГО» от 05.07.2018 № 14/5497:

Ближайшая точка подключения к сетям МУП «Теплоэнерго» по отоплению находится в ТК-1068 (ориентировочная протяженность до объекта – 420 м). Свободные мощности по отоплению в точке подключения составляют 2,0 Гкал/ч.

Источник теплоснабжения: котельная МУП «Теплоэнерго» - «Веретье».

Параметры теплоносителя:

- температурный график: 120-70°C;
- система теплоснабжения: 2-х трубная, открытая.

Технические условия на подключение теплоснабжения будут выданы после предоставления расчета нагрузок отдельно на отопление и вентиляцию, выполненного проектной организацией.

Срок действия технических условий – 3 года. При обращении за получением технических условий на подключение – МУП «Теплоэнерго» будет произведен расчет затрат на строительство тепловых сетей до земельного участка. Документы будут направлены в Департамент жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области для получения тарифа на подключение данного объекта, после чего будет заключен договор на теплоснабжение.

ОАО «РЫБИНСКГАЗСЕРВИС» от 11.09.2018 № 3302/2:

ОАО «Рыбинскгазсервис» имеет техническую возможность транспортировки природного газа для газоснабжения планируемого объекта капитального строительства на земельном участке. Ближайшая точка присоединения к сетям газораспределения – газопровод низкого давления, проложенный по ул. Солидарности. Максимальное потребление природного газа на участке – 10 м³/час. Срок подключения – 9 месяцев. Плата за технологическое присоединения определяется согласно «Методическим указаниям по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих её величину», утвержденным Приказом Федеральной службы по тарифам от 28.04.2014 №101-э/3.

ГП ЯО «СЕВЕРНЫЙ ВОДОКАНАЛ» от 11.07.2018 № 4091:

Водопровод:

Точка подключения водопроводного ввода на объект – существующий водопровод Ø150 мм, проходящий от ул. Суркова к канализационной насосной станции №6 (ул. Солидарности, д.8).(координаты X-5017; Y 159).

Канализация:

Точка подключения сброса стоков от объекта – существующий колодец на канализационном коллекторе Ø1000 мм, проходящем по ул. Суркова в районе к канализационной насосной станции №6 (ул. Солидарности, д.8).(координаты X-4995; Y 94).

Примечание:

Максимальная нагрузка: водопровода - 0 м³/сут; канализации - 0 м³/сут.

С 01.01.2018 г. для ГП ЯО «Северный водоканал» утверждены тарифы на подключение:

Характеристика сети		Ставка тарифа на протяженность сети*, тыс. рублей (с НДС)			
		Мокрый грунт			
ВОДОПРОВОД		2м	3м	4м	
Сети диаметром до 100 мм (включительно)		5,062	7,978	11,019	
Сети диаметром от 101 мм до 160 мм (включительно)		6,384	8,694	11,857	
Сети диаметром от 161 мм до 200 мм (включительно)		6,649	9,616	12,882	
КАНАЛИЗАЦИЯ		2м	3м	4м	5м
Сети диаметром до 160 мм (включительно)		5,491	8,608	11,992	16,187
Сети диаметром до 200 мм (включительно)		5,553	8,649	11,897	16,070

*Ставка тарифа на протяженности сети не учитывает работы по срезке и подсыпке грунта при планировке, разборке и устройству дорожного покрытия

Ставка тарифа на подключаемую нагрузку, тыс. рублей (с НДС)	Водоснабжение	Водоотведение
	26,083	29,250

Сроки подключения объекта определяются договором на подключение. Срок действия технических условий – 3 года с момента выдачи. Данные технические условия не дают право на проектирование.

ОАО «РЫБИНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЬ» от 30.08.2018 № 394:

Для возможности электроснабжения объектов капитального строительства, планируемых на земельном участке необходимо комплексное строительство электрических сетей 0,4 кВ.

Для осуществления технологического присоединения в соответствии с п.8 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам к электрическим сетям», утвержденных ПП РФ от 27.12.2004 г. №861, в редакции, действующей на момент подписания данного письма, необходимо подать заявку на технологическое присоединение. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению определяется в соответствии с п.16 Правил. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с приказом № 366-стс от 29.12.2017 г.

Часть земельного участка занята инженерными коммуникациями, деревьями и кустарниками. Порядок вырубki зеленых насаждений, выдачи разрешений на вырубку, расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений, расположенных на территории городского округа город Рыбинск осуществляется на основании постановления администрации городского округа город Рыбинск от 12.08.2011 №2623 «Об утверждении порядка вырубki зеленых насаждений и расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений». При освоении и пользовании земельным участком предусмотреть прочистку существующей водоотводной канавы вдоль земельного участка, а также отвод хозяйственных и ливневых стоков. Осмотр земельного участка на местности производится Заявителем самостоятельно, в удобное для него время.

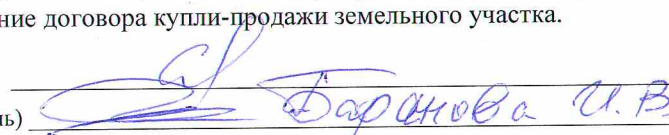
Условия протокола:

1. Протокол подписывается в 2-х экз. и является документом, удостоверяющим право Победителя аукциона (Покупателя) на заключение договора купли-продажи земельного участка.

Подписи:

Секретарь комиссии

Победитель аукциона (Покупатель)



 Баранова У.В.